

АКТ № 1

Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок)

“ 5 ” декабря 2025 г.

Время осмотра 12:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем  
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Цыбуля Екатерины Александровны  
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Родник-1", ул. Острякова, участок № 1-а

Основание Решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-12437/2024 от 15.05.2025.

(№ судебного дела)

**При осмотре установлено:**

Площадь объекта оценки: 1000 кв. м

Категория объекта оценки: земельный участок

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства

Дата регистрации права: 14.10.2022


Место расположения объекта недвижимости: Приморский край, г. Артем, с/т "Родник-1", ул. Острякова, участок № 1-а

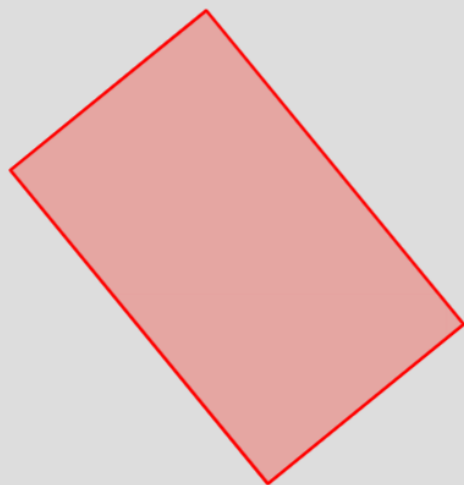
Кадастровый номер: 25:27:020104:143

Обременения: не зарегистрированы

Финансовый  
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич  
(Ф.И.О., подпись)



25:27:020104:143	
<b>Координаты</b>	43.328216, 132.159779 
<b>Кадастровый номер</b>	25:27:020104:143
<b>Кадастровый квартал</b>	25:27:020102
<b>Адрес:</b>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, с/т "Родник-1", ул. Острякова, участок №1-а.
<b>Площадь уточненная:</b>	1 000 кв.м.
<b>Статус:</b>	Ранее учтенный
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	Для садоводства
<b>Форма собственности</b>	Частная
<b>Вид собственности</b>	Собственность
<b>Кадастровая стоимость</b>	723 049,69 руб.



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

27.04.2024г.

№ КУВИ-001/2024-114052217

На основании запроса от 23.04.2024, поступившего на рассмотрение 23.04.2024, сообщаем, что правообладателю Цыбуля Екатерина Александровна; дата рождения: 12.10.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0504 № 055210 от 14.06.2005 выдан: Управлением внутренних дел города Артёма Приморского края; СНИЛС: 068-607-617 94., в период с 31.01.1998 по 23.04.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	25:27:020104:143
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, с/т "Родник-1", ул. Остриякова, участок №1-а.
		Площадь:	1000 +/- 11.07
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.10.2022
		номер государственной регистрации:	25:27:020104:143-25/059/2022-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.10.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	Получатель выписки		Цыбуля Екатерина Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			